

Dagsorden som følger for så vidt angår 2020:

Formand Stig Hansen bød velkommen. Der var 39 andelshavere til stede ud af 48 mulige. Der var udstedt 17 fuldmagter.

Punkt 1: Valg af dirigent:

Stig Hansen foreslog foreningens juridiske rådgiver Peter Byskov, der takkede og konstaterede, at generalforsamlingerne var indvarslet korrekt og rettidigt i forhold til vedtægterne.

Punkt 2: Valg af referent:

Jimmy Rømer blev valgt.

Punkt 3: Valg af stemmeudvalg:

Fra bestyrelsen blev Regitze Rønstrup valgt og fra salen Henning Schlütter og Rasmus Berggren.

Punkt 4: Bestyrelsens beretning:

Udsendt til andelshaverne den 31/3 2020 for året 2019

Jørgen Slagelse fra nummer 22, bemærkede at den opsatte trampolin mellem blok 2 og 3 ifølge ham var uønsket og uforsvarlig. Stig Hansen kommenterede, at tilladelserne var på plads.

Punkt 5: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning:

Udsendt til andelshaverne den 31/3 2020 for året 2019: - **Godkendt**

Punkt 6: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgift for år 2020/2021.

Udsendt til andelshaverne den 31/3 2020 – for året 2019 - **Godkendt.**

Punkt 7: Indkomne forslag:

Ingen forslag modtaget.

Punkt 8. – 10 – Valg

Fra bestyrelsen er det oplyst, at alle poster i ledelsen som blev valgt ved generalforsamling 2019 og tidligere, uden ændring har udført deres poster frem til nuværende generalforsamling, således at dagsordenens punkt 8 – 9 udsættes/bortfalder.

De fortsatte poster er udført af

Punkt 8. 1.: Valg af formand: - Uændret - Stig Hansen

Punkt 8. 2.: Valg af bestyrelsesmedlem: Uændret - Jimmy Rømer

Punkt 8.3. Valg af 1. suppleant: Uændret - Rasmus Berggren.

Punkt 9: Valg af revisor: Uændret - Rikke Seeger

Punkt 10: Eventuelt.

Ingen.

Dagsorden for så vidt angår 2021:

Punkt 1: Valg af dirigent:

Uændret - Peter Byskov, herunder at generalforsamlingerne var indvarslet og udsat korrekt den 15. april 2021 og rettidigt i forhold til vedtægterne.

Punkt 2: Valg af referent: Uændret - Jimmy Rømer.

Punkt 3: Valg af stemmeudvalg:

Uændret - Regitze Rønstrup og fra salen Henning Schlütter og Rasmus Berggren.

Punkt 4: Bestyrelsens beretning:

Udsendt til andelshaverne den 15. april 2021 for året 2020: - **Godkendt**

Punkt 5: Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning: Godkendt.

Punkt 6: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt beslutning om eventuel ændring af boligafgift for år 2020/2021.

Udsendt til andelshaverne den 15. april 2021 for året 2020

Godkendt med bemærkning fra dirigenten om, at ændringen i boligafgiften pr. 1. juli 2021 var iværksat som af bestyrelsen foreslået og således sket på forventet efterbevillig om godkendelse.

Punkt 7: Indkomne forslag:

Der var kommet følgende forslag fra Ulla Gerdes fra nummer 36:

Det foreslås, at bestyrelsen sørger for, at trampolinen, der er opsat mellem blok 3 og 2, nedtages senest en måned fra dags dato (21-09-21).

Udover forslaget har forslagsstillet motiveret dette. Dirigenten gjorde opmærksom på, at motiveringen ikke var bindende, forstået på den måde, at enhver stemme tillige kunne være afgivet af dem som ikke delte motiveringen, men som f. eks. bare ikke kunne lide trampoliner, og derfor nu syntes at den skulle nedtages.

For forslaget stemte 9, imod 30, blanke 0. Forslaget blev forkastet.

Følgende forslag kom fra van Kordenoord fra nummer 38: Udskiftning af de rustne gitre foran opgangsdørene, reparation af soklerne på bygningerne, hovedrengøring af opgangene 1 x årligt, istandsættelse af 1-2 opgange om året, evt. lfm udskiftningen af opgangsdørene. Der kunne trækkes lod, hvilke opgange, der startes med. Opsætning af skema for trappevask med afkrydsning, når der er blevet vasket. Ukrudtet fjernes på de flisebelagte områder af gartnere med jævne mellemrum, når det er påkrævet.

Forslagsstilleren var ikke til stede. *Ingen af forslagene kom til afstemning, da Peter Byskov ikke vurderede, at forslagene egnede sig til afstemninger. Stig Hansen var enig og betegnede forslagene som henstillinger.*

Van Kordenoord havde indsendt følgende spørgsmål: Hvem er ansvarlig for hvad i bestyrelsen?

Stig Hansen svarede, at bestyrelsen har fælles ansvar, og opgaverne udføres ad hoc.

Punkt 8 – Valg til bestyrelsen m.m.

Punkt 8. 1.: Valg af formand

Valgt: Stig Hansen

Punkt 8. 2.: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Valgt-Steen Bolding, Tina Jepsen og Regitze Rønstrup frem til april 2023 og Jimmy Rømer til april 2022.

Punkt 8.3. Valg af 1. suppleant:

Valgt- Rasmus Berggren.

Punkt 9: Valg af revisor:

Valgt- Rikke Seeger

Punkt 10: Eventuelt:

Kristoffer Graae fra nummer 30 spurgte til muligheden for at få automatisk slukning af lyset i sin opgang. Stig Hansen oplyste, at elektrikerens ville se på sagen, og han opfordrede alle til at komme ned i kontortiden, hvis man oplevede noget, der ikke virker.

Jørgen Slagelse fra nummer 22 oplyste, at han var blevet truet med, at hans hvide stok ville blive knækket på grund af de hvide sedler, han sætter under vinduesviskerne på biler, der efter hans opfattelse parkerer uhensigtsmæssigt. Stig Hansen savnede reaktioner på et forslag om nedlæggelse af 3 p-pladser for at forbedre tilgængeligheden for blandt andet barnevogne, bærer og skraldebiler.

Rasmus Berggren foreslog malede p-båse på andelsboligforeningens side af Skelhøjvej.

Jørgen Slagelse påpegede, at han i 2017 havde foreslået, at ensrette Skelhøjvej med indkørsel fra Stengårds Alle.

Stig Hansen oplyste, at det var fuldstændig umuligt at blev enige med de øvrige andelsbolig- og ejerforeninger om noget som helst i den retning. Og Lyngby-Taarbæk Kommune vil ikke tillade p-båse. Kommunen vil næste år gøre Skelhøjvej til offentlig kommunal vej i stedet for privat fællesvej.

Sluttelig takkede Stig Hansen dirigent Peter Byskov for indsatsen. Stig Hansen beklagede, at sognegårdens køkken var lukket på grund af covid-19, og han oplyste, at generalforsamlingen i 2022 muligvis kunne flyttes til Lindegaarden, da det er uden omkostninger for andelsboligforeningen. Lejen på sognegården er 700 kroner, og de penge kunne spares.

Bestyrelsen består nu af:

Formand Stig Hansen 26152137

Næstformand Steen Bolding 28606165

Tina Jepsen 28513686

Regitze Rønstrup 61203640

Jimmy Rømer 31317051

De to udsatte generalforsamlinger sluttede klokken 19.35.

Hornbæk, den 6. oktober 2021


Dirigent: Peter Byskov

Referent: Jimmy Rømer