Økonomisk beretning om regnskabet 2019, samt bemærkninger til budgettet 2020, som er til afstemning, foruden bud­getterne 2021-23, som ikke er til afstemning.

**Indtægter:**

Vi har haft samme boligafgift fra 1/7 2014 og den foreslår vi fortsætter, vi har også budgetteret den samme boligafgift for 2020/21, men 2021 ved vi mere om til næste år.

**Det vil sige at vi ikke foreslår nogen stigning i år, men at vi fortsætter med den boligafgift, som vi betaler nu.**

Diverse indtægter blev på kr. 1.200 og dette beløb er fra ventelistegebyrerne.

For 2020 budgetterer vi kr. 70.000,00 til diverse indtægter, og håber det kommer til at passe, da vi allerede har solgt 3 andele, hvor både køber og sælger betaler 1% af overtagelsessummen til foreningen.

Det er ikke så meget vi kan få i tilskud for at udskifte ruder, men lidt har også ret, så vi budgetterer kun med kr. 3.000,00.

Overskuddet fra vaskerierne blev på 6.638,31 så derfor budgetterer vi igen med 5.000,00 kr.

Alle de penge der var afsat til jubilæumsfesten blev ikke brugt så vi tilbagefører kr. 33.533,19

Vi tilbagefører 100.000 fra kassekreditten både for at hjælpe vores økonomi, også fordi vi ikke har lyst til at betale renter for at have penge stående i banken, om det er nok må fremtiden vise.

**Prioriteter:**

Betalingen er faldet lidt, så i 2020 budgetterer vi med 827.006,30 kr.

**Skatter m.v.:**

Udgiften til Copy-Dan ligger nogenlunde fast, så ca. 27.050 til denne.

Skatten er næsten det samme som sidste år, så udgiften til vand mv. er nu knap 100.000 større end skatterne.

Vand og renovation mv.:

Renovation:

Grundtakst 48 stk. x 1.186,00 kr. 50.736,00

660 l container 1 x ugentlig 3 stk. a 2.172,00 - 6.516,00

Jordgebyr 48 stk. x 7,00 kr. - 336,00

 Kr. 57.588,00

Moms - 14.397,00

I alt kr. 71.985,00

Vandpriserne er i år det samme som sidste år:

Disse fordeler sig således: 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

Vandpris pr. m3 15,34 14,43 12,92 12,92 12,81 12,47 12,47

Statsafgift pr. m3 5,46 5,86 5,86 5,86 6,18 6,18 6,18

Drikkevandsbidrag 0,67 0,67 0,39 0,39 0,19 0,19 0,19

Vandafledning transport pr. m3 18,25 25,81 24,87 24,87 23,58 27,27 27,27

 39,72 46,77 44,04 44,04 42,76 46,11 46,11

Moms 9,93 11,69 11,01 11,01 10,69 11,53 11,53

I alt 49,65 58,46 55,05 55,05 53,45 57,64 57,64

Vandforbrug 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019

 3782m3 3233m3 3104m3 3034m3 3116m3 3155m3 3.627m3

Det er svært at se hvad vi har brugt 500.000 liter vand til mere end året før, med alt det vand, der er kommet ned fra oven, vi er næsten oppe på samme niveau som i 2013, og 500.000 liter er virkelig meget, så tænk over hvad man bruger, feks. fyld vaskemaskinerne op når man vasker, lad være med kun at vaske få ting ad gangen.

Forsyningsselskabet har sendt os regningen for 2020, så vi ved, at vi skal betale 313.,309,77 til dem, det er langt langt mere end vi skal betale i skat.

Har man fulgt med på opslagstavlerne, så har man set, at forsyningen har varslet prisstigninger, fordi de udskifter kloakledningerne langs med letbanen, mens der er gravet op alligevel.

Vi skulle kun have betalt 285.470,84 men fordi vi har brugt 500 m3 vand mere end sidste år, så får vi et eftersmæk på 27.838,93 kr., men det er ca 50.000 mere end i 2019, det er blevet meget dyrt.

**El:**

Elregningen er meget lavere end budgetteret, så vi retter budgettet ind for de kommende år til kr. 80.000 i 2020 og 90.000,00 for 2021 og 100.000 for 2022 og fremefter, så må vi se, om det er den nye opgangs og kælderbelysning der har gjort det billigere, ellers må vi rette ind igen.

**Forsikring:**

Prisen er steget til over 77.000 så vi budgetterer 80.000 for de næste år og håber det holder.

**Renholdelse:**

Udgiften blev lidt mindre end budgetteret, der var ikke så meget vinter i 2019, så vi budgetterer igen med 170.000 for 2020.

**Administration:**

Udgiften lidt større end budgetteret så vi afsætter 150.000 for fremtiden, også fordi vi skal betale mere til Ista fordi vi nu alle kan gå ind daglig og følge vores varmeforbrug via computeren.

**Udvendig vedligeholdelse:**

Der er afsat kr. 400.000 for 2020 og vi har overført et overskud fra sidste år på 12.331 kr. så vi 412.331 kr. at bruge i år.

Vi har i beretningen skrevet hvad pengene blev brugt til i 2019 og i 2020 forventer vi at:

Nye ruder på køkkensiden i blok 2

Maling af blok 2 køkkenside efter udskiftningen af ruder

Skelbrønd med rottespærre ved blok 3

Beskæring af 3 træer

Rep af en kvist på blok 3

Ny energirapport

Almindelig vedligeholdelse, serviceabonnementer mv.

Vi ønsker: at udskifte de 120 små jernvinduer i kældrene til noget fornuftigt. Pris ?

Vi ønsker: at få blødt vand uden kalk pris ca. 100.000 pr blok

**Generalforsamling/julehygge:**

Udgiften blev på 5.369,60 så vi fortsætter med 10.000 til denne post

**40 års jubilæum**

Vi havde afsat kr. 100.000 for 2019 men det blev der heldigvis ikke brug for så det blev strøget og alligevel havde jubilæet som tidligere nævnt et overskud på godt 33.000 kr.

Vi afsætter 10.000 for 2020 men denne gang til et 50 års jubilæum.

**Kassekredit/Renteudgift**

Banken fortsætter med kun at opkræve kr. 500,00 for vores kassekredit, så det budgetterer vi så med, samtidig håber vi, at de ikke opkræver renter for de penge vi har stående.

På bestyrelsens vegne

Stig Hansen